

Bülowsvej 7a – Renovering af Borgmesterejendommen

Renovering af tag og facader

BORGMESTEREJENDOMMEN

Hjørneejendommen beliggende Bülowsvej 7A-Grundtvigsvej 2, er en smuk historisk bygning fra 1902 tegnet af arkitekt Emil Blichfeldt, med en sober udsmykning af facaden og med tag i forskudte planer.

Som så mange andre af hovedstadens ejendomme, er den blevet løbende vedligeholdt gennem årene, men alderen har alligevel sat sig sine spor. Derfor besluttede ejeren, at en grundig istandsættelse var nødvendig.

Taget blev oprettet og belagt med ny naturskifer og zink med stående false. Den pudsede underfacade mod gaden og hele gårdfacaden skulle afrensnes og ny facadepuds udført.

Vinduerne mod gaden skulle males som en del af det almindelige vedligehold, og vinduerne mod gården skiftes til træ-alu vinduer.

Skorstenene som fortsat er i brug blev genopmuret med det oprindelige udtryk, som da huset blev opført.

I forbindelse med opstart af projekteringen, lagde rådgiver mærke til nogle revner i gårdfacaden, som tydede på, at jordbunden under en del af fundamentet gennem tiden havde sat sig. For at være på den sikre side, blev der udført en jordbundsundersøgelse.

Det viste sig, at der var et luft hul på ca. 1½ cm under fundamentet; murværket havde reelt set ikke noget at hvile på.

Løsningen blev at understøbe fundamentet det pågældende sted, så huset igen har fast grund at stå på.

| | |
|---------------------|---|
| Arkitekt | Trio Arkitekter Nathan Duys |
| Hvor: | Bülowsvej 7a – Grundtvigsvej 2 |
| Hvornår: | Jun. 2016 – dec. 2017 |
| Program: | Renovering af tag og facader |
| Areal: | 1100 m ² |
| Entreprise: | 30 mio. kr. |
| sum | |
| Type: | Renovering |
| Status: | Igangværende |
| BNI karakter: | Ikke ført på sagen |
| Entreprise- form | Hovedentreprise |
| WWW.: | http://www.trioarkitekter.dk/ |



P. WINTER JESPERSEN A/S – HEJREVEJ 5 – 2400 KØBENHAVN NV – TELEFON: 35822120

UDBEDRING AF SVAMPE- OG BYGNINGSSKADER.

Den 1100 m² store ejendom fra 1902, har med 115 år i bagagen, nogen risiko for bygningskader. Det viste sig da også at holde stik, da håndværkerne begyndte at renovere hhv. taget og facaden.

Fra skjuleet viste sig 3 forekomster af ægte hussvamp, samt et antal af andre svampe og insekt angreb. Bag pudsen på facaderne viste det sig, at trods man havde ofret penge på cement, hvilket var en dyr udgift for datidens byggeri, at murværket var af en sådanne karakter, at gård- og gadefacade skulle udkradses og fuges om.

Arbejderne med den ægte hussvamp medførte endvidere at 2 af bygningens 3 markante frontispicer var nødvendige at nedtage og genopføre. Ydermere måtte murværket nedtages til under loftshøjde i flere af de øverste lejligheder. Alle de berørte lejligheder måtte genhuses, og arbejderne medførte fremstilling af nye værkstedsfremstillede vindue- og altandørselementer, samt ny stuk i lofterne.

RENOVERING I FORSTÅELSE MED BYGNINGENS HISTORIE

En ejendom som Borgmesterejendommen på Bülowvej bærer i sagens natur en stor del historie, hvorfor renoveringsarbejderne var underlagt en forståelse herfor. Til glæde for Rådgiver og PWJ, har Bygherre på projektet forståelse og interesse i, og for denne historie, og der blev derfor ikke gået på kompromis med udbedringen af disse svampe- og bygningskader.

